

## FICHE PROGRAMME

### Le financement d'un bien immobilier pour un particulier

Durée : 7h

Dates : À tout moment de l'année

<p><b>Public ciblé :</b> Tout professionnel en immobilier résidentiel</p> <p><b>Lieu :</b> En entreprise ou à distance, selon les modalités pédagogiques choisies</p>	<p style="text-align: center;"><b>Objectifs pédagogiques :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Répondre à la demande des prospects/acquéreurs relatives au financement de leur bien</li> <li>✓ Appliquer les règles bancaires</li> </ul>
<p><b>Modalités pédagogiques :</b> PPT, jeux de rôles, fiches pratiques, grilles d'autoévaluation, guide pratique. Quizz, QCM oraux et écrits, travail de groupes et individuels.</p>	<p style="text-align: center;"><b>PROGRAMME</b></p> <p><b>Décomposer le montage d'un financement d'un bien immobilier</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Identifier les différents types de prêts bancaires</li> <li>✓ Identifier les garanties</li> <li>✓ Identifier les assurances</li> </ul> <p><b>Réaliser un plan de financement=&gt; Calculer l'enveloppe financière d'un prospect</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Les questions à poser</li> <li>✓ Les conditions d'octroi</li> <li>✓ Définir un TAEG</li> <li>✓ Calculer un taux d'endettement</li> <li>✓ Calculer une mensualité</li> <li>✓ Calculer le montant du prêt maximum</li> </ul>
<p><b>Evaluation :</b> Mises en situation, travail de groupes et individuels. Etudes de cas. Fiche d'évaluation de fin de formation + attestation de fin de formation</p>	
<p>Tarifs à définir selon modalité pédagogique choisie Contact et Intervenant <b>Véronique Méchin</b> Formatrice certifiée ISFORM 06 35 32 68 02 <a href="mailto:contact@vmaconsulting.fr">contact@vmaconsulting.fr</a></p>	